

## 3 locali in vendita

Rif. V001205 Cerialle (SV) € 135.000,00

Cerialle, zona residenziale, nelle vicinanze del parco acquatico "Le Caravelle", proponiamo in vendita appartamento Trilocale sito al piano terra di una Casa indipendente. L'appartamento è attualmente locato con contratto di locazione residenziale ad uso transitorio (12 mesi) con scadenza in data 31/08/2024 con un canone annuo pari ad EURO 5.400. L'alloggio, privo di barriere architettoniche, sviluppa una superficie di 50 mq commerciali (45 mq netti) e risulta così composto: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta singola, bagno con doccia e finestra. Le condizioni sono ottime in quanto l'appartamento è stato costruito nel 2011. L'alloggio viene venduto arredato. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite un impianto di radiatori alimentati da una caldaia a gas metano. Nella vendita è compreso un posto auto di proprietà posizionato