

## 4 o più locali in

Rif. V001236 Albenga (SV) € 260.000,00

A soli 150 m dal Lungomare di Albenga, all'interno di un condominio di sei piani, dotato di ascensore, proponiamo in vendita ampio Appartamento quadrilocale di 85 mq commerciali (75 mq netti) posto al quarto piano (quinto fuori terra). L'alloggio risulta cos&grave; composto: ingresso nell'ampia zona giorno, cucina abitabile con grande ripostiglio, disimpegno, 2 camere da letto, bagno con finestra e vasca. Sono presenti due balconi: un balcone &grave; accessibile dalla zona giorno, l'altro, invece, &grave; a servizio della cucina e delle due camere da letto. Le condizioni dell'alloggio sono discrete: i serramenti sono in legno e andrebbero sostituiti, i pavimenti risalgono all'epoca di costruzione dell'edificio e sono in buone condizioni (nella sala sono presenti due pavimenti dal disegno differente in quanto &grave; stata levata la tramezza che divideva la sala dall'ingresso per creare un unico grande ambiente). Il riscaldamento &grave; controllato con cento caloriferi. Ottimo