

## 4 o più locali in

Rif. V001238 Borghetto Santo Spirito (SV) € 249.000,00

All'interno di una palazzina di una palazzina dotata di ascensore dal piano terra proponiamo AMPIO TRILOCALE di mq.86 calpestabili posto al 5° piano e composto: Ingresso nel Corridoio che conduce al Soggiorno con Cucina a Vista, Due Camere Matrimoniali, Doppi Servizi (uno dotato di Doccia e l'altro di Vasca da bagno) e Ripostiglio. Dalla Zona giorno e dalle Camere è possibile accedere ad un Grande Balcone Verandato soleggiato e con vista aperta! L'immobile viene venduto arredato, il riscaldamento centralizzato ma la proprietaria ha deciso di staccarsi dal riscaldamento pagando quindi solo i costi fissi di manutenzione.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Sono comunque presenti i termosifoni. Le spese condominiali ammontano ad Euro 800,00 ca. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2005 e quindi si presenta in ottime condizioni! Nelle immediate vicinanze vi sono tutti i servizi ed i negozi attraversando la strada Aurelia e poi