

## 3 locali in

Rif. V001239 Albenga (SV) € 145.000,00

Appartamento TRILOCALE di 80 mq commerciali (60 mq calpestabili), con TERRAZZO di 40 mq, possibilità di GARAGE e POSTO AUTO. Nella frazione di Leca di Albenga, all'interno di una piccola palazzina ubicata nella zona centrale, comodissima a tutti i negozi e servizi, proponiamo in vendita Appartamento posto al secondo piano senza ascensore. L'immobile è frutto di una ristrutturazione eseguita nel 2002 ed è composto: Ingresso nel Corridoio che conduce all'ampio Soggiorno con Cucina a Vista, Camera Matrimoniale con Bagno privato dotato di Doccia e Finestra, Seconda Camera da Letto e Secondo Bagno spazioso dotato di Vasca e Finestra. Dalla Zona Giorno, tramite una porta finestra, si accede ad un bellissimo TERRAZZO di mq. 40 ca soleggiato, con vista aperta e dotato di tenda per il riparo dal sole! Il riscaldamento è AUTONOMO ed avviene tramite un tradizionale impianto di termosifoni alimentati da una caldaia a