

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001244 Albenga (SV) € 195.000,00

Albenga, nel centro del Borgo di Bastia, proponiamo in vendita appartamento di 65 mq commerciali sito al primo piano di una piccola palazzina di due piani complessivi (priva di ascensore). L'alloggio &grave; cos&grave; composto: ingresso nel Soggiorno, Camera da letto matrimoniale, Camera da letto singola, Cucina abitabile, Bagno con vasca e finestra. Dalla sala &grave; possibile accedere ad un Terrazzo. Il riscaldamento &grave; autonomo ed avviene tramite un impianto tradizionale di termosifoni alimentati da una caldaia a gas metano. Le condizioni interne dell'immobile sono buone: i serramenti sono in legno con doppio vetro con persiane in metallo, l'impianto elettrico &grave; stato recentemente rifatto cos&grave; come sono state completamente rimbiancate le pareti. Al piano terra, a 30 m ca. dal portone di ingresso, &grave; presente un cortile di propriet&grave;, recintato, con accesso carrabile ove &grave; possibile ricoverare 2 autovetture. Non



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>