

## 3 locali in

Rif. V001247 Albenga (SV) € 105.000,00

Albenga, zona Centrale comoda ai servizi, proponiamo in vendita appartamento Trilocale, di 65 mq commerciali, sito al quinto piano in un condominio privo dell'ascensore. L'immobile risulta cosgrave; composto: ingresso nel disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca e finestra. L'appartamento dispone di un piccolo balcone accessibile dalla camera da letto. L'immobile necessita di una ristrutturazione globale (rifacimento impianti, serramenti, bagno, creazione riscaldamento). Riscaldamento autonomo (da realizzare). Spese condominiali contenute. **CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**

 Coefficiente kWh/m2