

## 3 locali in

Rif. V001266 Borghetto Santo Spirito (SV) € 170.000,00

Direttamente sul lungomare di Borghetto S.S., all'interno di uno stabile di 5 piani in ottime condizioni, proponiamo in VENDITA AMPIO TRILOCALE di mq. 60 commerciali posto al piano rialzato e composto: Ingresso nella Cucina Abitabile, Ampio Soggiorno/Camera Matrimoniale, seconda Camera da Letto, Anti-Bagno e Bagno con Doccia e Finestra, Ripostiglio. L'appartamento viene venduto arredato ed è stata eseguita una ristrutturazione circa 5 anni fa. Il riscaldamento è autonomo ed avviene mediante un impianto di condizionatori in pompa di calore (caldo/freddo). Le spese condominiali sono contenute ed ammontano a circa Euro 400 all'anno.

L'appartamento è luminoso e dotato di inferriate a protezione dei serramenti. In totale sono attualmente predisposti 6 posti letto. Ideale soluzione per coloro che desiderano un alloggio a ridosso del mare! Da Vedere!! CLASSE ENERGETICA: C 221,20 kWh/m<sup>2</sup> a