

4 o più locali in

Rif. V001268 Albenga (SV) € 190.000,00

In zona centralissima proponiamo in vendita AMPIO QUADRILOCALE di mq.98 calpestabili posto al 1° piano di un edificio storico privo di ascensore. L'immobile è composto: Spazioso Ingresso, Ampia Sala, Cucina Abitabile con Balcone, Due Camere Matrimoniali ed Ampio Bagno con Doccia, Vasca e Finestra. L'immobile è in buone condizioni, non vi sono particolari lavori di ristrutturazione da eseguire, il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto con termosifoni alimentati da una calderina a gas. Vi è inoltre un ripostiglio ricavato nel sottoscala. La proprietaria ha installato un impianto di aria condizionata per la climatizzazione degli ambienti durante la stagione estiva. **NESSUNA SPESA DI CONDOMINIO!** Ideale prima residenza! **CLASSE ENERGETICA: G 170,8 kWh/m² a**

Coefficiente kWh/m²

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it