

Casa singola in

Rif. V001278 Cisano sul Neva (SV) € 30.000,00

Nella frazione Cenesi di Cisano sul Neva, località; del primo entroterra di Albenga (5 km dal casello autostradale ed a 9 km dal Lungomare), all'interno di un complesso turistico-residenziale immerso nel verde di una pineta, proponiamo in vendita Casa indipendente da demolire e ricostruire sita su un lotto di terreno di 253 mq. Utilizzando la volumetria esistente e la legge sul "piano casa" della regione Liguria sono state elaborate, dal Geometra incaricato di concerto con l'ufficio tecnico comunale, due bozze di progetto. La prima ipotesi progettuale prevede la realizzazione di una Casa indipendente di 92 mq commerciali (269,91 Mc) costituita da un'unica unit; abitativa di 66,25 mq netti. Tale unit; sarebbe cos; composta: piano terra suddiviso in ampio ingresso-Living, disimpegno, bagno, Camera matrimoniale, Camera singola, Pergolato di 15,20 mq. Terrazzo vivibile di 22 mq ed area Barbecue di 20 mq. Del piano terra



Coefficiente kWh/m²