

# 1 locale in vendita

Rif. V001370 Alassio (SV) € 140.000,00

Proponiamo in vendita AMPIO MONOLOCALE di 35 mq calpestabili con POSTO AUTO di propriet&agrave; e CANTINA. L'appartamento &egrave; posto al secondo piano di una palazzina di quattro piani totali, dotata di ascensore dal piano terra. L'alloggio &egrave; cos&igrave; composto: ingresso nella zona giorno / notte con angolo cottura, ampio bagno con doccia. Esiste la possibilit&agrave; di ricavare una camera da letto matrimoniale attraverso la realizzazione di una parete in cartongesso. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene attraverso un tradizionale impianto di radiatori alimentati da una caldaia a gas. Nella richiesta sono compresi  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>, una cantina posta nel piano seminterrato ed un posto auto di propriet&agrave; nel cortile condominiale. CLASSE ENERGETICA: G 128,15 kWh/m<sup>2</sup> a