


## **Cartoleria o Art. Regalo in**

Rif. I000028 Ceriale (SV) € 30.000,00

Sul Lungomare di Ceriale, in ottima posizione di passaggio pedonale, proponiamo la cessione di una attività di vendita al dettaglio di articoli da regalo e manufatti artigianali. L'attività si svolge in un negozio di 38 mq netti così suddiviso: ingresso, tramite la vetrina posizionata di fronte alla passeggiata del lungomare, in un vano adibito ad area espositiva di 11 mq; ulteriore vano di 18 mq con finestra adibito ad esposizione articoli in vendita, retrobottega di 7 mq, anti bagno e bagno con finestra. L'attività, la conduzione familiare, si svolge prevalentemente nel periodo primaverile ed estivo. Nel prezzo, trattabile, è compreso

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> inventario. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile