

Casa singola in

Rif. V001439 Erli (SV) € 85.000,00

Proponiamo in vendita Casa indipendente di 170 mq commerciali sita nel centro del comune di Erli, località del primo entroterra di Albenga. L'immobile, completamente indipendente su 4 lati, si sviluppa su quattro livelli: piano seminterrato, piano terra, piano primo e sottotetto. L'accesso alla proprietà avviene direttamente dalla strada provinciale. Il piano terra risulta cosà suddiviso: ingresso, Soggiorno, Cucina abitabile, Bagno con vasca e finestra; tramite scala interna di comoda salita è possibile accedere al piano primo che è suddiviso in 4 Camere da letto oltre a Bagno con vasca e finestra. Al piano seminterrato, libero su tre lati, Coefficiente kWh/m² raggiungibile tramite scala interna dal piano terra, è presente un locale caldaia (a gasolio) ed una grande cantina. Completa l'immobile il livello sottotetto. Esternamente è presente una corte che circonda tutto il piano seminterrato ed un piccolo giardino. Davanti alla casa à