

# 1 locale in

Rif. V001440 Borghetto Santo Spirito (SV) € 120.000,00

Borghetto Santo Spirito, zona centrale comoda ai servizi ed a soli 200m dal Lungomare (tutti in piano), proponiamo in vendita appartamento MONOLOCALE di 30mq ca. posto al terzo piano in una palazzina con ascensore. L'alloggio risulta cosgrave; suddiviso: Ingresso nell'unico locale adibito a zona giorno/notte, Angolo Cottura a Vista, Bagno con doccia e finestra. Il monocale dispone di un balcone vivibile e soleggiato. Il riscaldamento &egrave; centralizzato. L'immobile &egrave; stato completamente ristrutturato nel 2012 ed &egrave; stato arredato in modo da disporre di n&deg;6 posti letto. Ideale opportunit&grave; da investimento e da mettere a reddito.



CLASSE ENERGETICA: G 153,83 kWh/m<sup>3</sup> a