

## 3 locali in

Rif. V001451 Bardineto (SV) € 50.000,00

In piccola palazzina di 3 piani con ascensore, proponiamo in vendita ampio TRILOCALE di 72 mq commerciali, posto al piano terra. L'alloggio &grave; composto: ingresso, Spazioso Soggiorno con Cucinino separato, ampia Camera da Letto Matrimoniale, Seconda Camera da letto, Bagno con finestra e Ripostiglio. Gli attuali proprietari hanno levato la parete che divideva la seconda camera da letto dalla sala al fine di ampliare la zona giorno che quindi, allo stato attuale, &grave; davvero molto ampia. Chiaramente ripristinando tale parete &grave; possibile ricreare la seconda camera come si evince dalla planimetria. Dalla Sala &grave; possibile accedere ad un terrazzo di mq.30 ca che conduce ad un giardino privato e cintato di mq.30 ca. L'immobile viene venduto arredato. Il riscaldamento &grave; autonomo (gas GPL) con attacchi gi&grave; predisposti ma allaccio da eseguire, in quanto la propriet&grave; ha sempre utilizzato l'immobile solo nelle