

## 2 locali in

Rif. V001452 Bardineto (SV) € 39.000,00

In piccola palazzina di 3 piani con ascensore, proponiamo in vendita appartamento BILOCALE di 49 mq commerciali (40 mq netti), posto al primo piano con annesso MAGAZZINO di 23 mq e CANTINA. L'alloggio &grave; cos&grave; composto: ingresso, Soggiorno con Balcone, Cucinino separato, ampia Camera da Letto Matrimoniale, Bagno con finestra. L'immobile viene venduto arredato. Il riscaldamento &grave; autonomo (gas GPL) con attacchi gi&grave; predisposti ma allaccio da eseguire, in quanto la propriet&grave; ha sempre utilizzato l'immobile solo nella stagione estiva. La produzione dell'acqua calda &grave; autonoma ed avviene mediante un boiler elettrico (installato nuovo nel 2018). Modiche spese condominiali. Nel piccolo condominio &grave; presente una Piscina utilizzabile dai condomini. Si specifica che il tetto del Condominio, i frontalini e la pavimentazione dei balconi sono stati da poco rifatti. Nelle richieste

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it