

# Villa in vendita

Rif. V001455 Ortovero (SV) € 270.000,00

Nella Zona residenziale del Comune di Ortovero proponiamo in vendita VILLA di mq.90ca calpestabili interni (mq.150 ca commerciali) con comodo accesso sia pedonale che carrabile. L'intera propriet      cingata e delimitata da un cancello automatizzato. L'immobile     composto: Ingresso nell'ampia zona Giorno suddivisa in Sala, Cucina Abitabile, Disimpegno che conduce alla zona Notte suddivisa in due Camere da Letto e due spaziosi Bagni (uno con Vasca e l'altro con Doccia, entrambi finestrati). Le finiture sono buone, i serramenti sono in anodizzato con doppio vetro e le persiane sono in alluminio. Non vi sono barriere architettoniche, nessuna spesa condominiale. Il riscaldamento     autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto di termosifoni alimentato da una caldaia a Gas. La propriet    gode di uno splendido GIARDINO di mq.450 ca che circonda tutta l'abitazione. L'esposizione     ottima e soleggiata.



Coefficiente kWh/m2