

# **Villa in vendita**

Rif. V001455 Ortovero (SV) € 270.000,00

Nella Zona residenziale del Comune di Ortovero proponiamo in vendita VILLA di mq.90ca calpestabili interni (mq.150 ca commerciali) con comodo accesso sia pedonale che carrabile. L'intera propriet&agrave; &egrave; cintata e delimitata da un cancello automatizzato. L'immobile &egrave; cos&igrave; composto: Ingresso nell'ampia zona Giorno suddivisa in Sala, Cucina Abitabile, Disimpegno che conduce alla zona Notte suddivisa in due Camere da Letto e due spaziosi Bagni (uno con Vasca e l'altro con Doccia, entrambi finestrati). Le finiture sono buone, i serramenti sono in anodizzato con doppio vetro e le persiane sono in alluminio. Non vi sono barriere architettoniche, nessuna spesa condominiale. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto di termosifoni alimentato da una caldaia a Gas. La propriet&agrave; gode di uno splendido GIARDINO di mq.450 ca che circonda tutta l'abitazione! L'esposizione &egrave; ottima e soleggiate.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it