

## 3 locali in

Rif. V001475 Borghetto Santo Spirito (SV) € 184.000,00

Borghetto S.S., Trilocale Ristrutturato nel 2003 con Cantina posto al 1° piano di una Palazzina di 5 piani complessivi. L'immobile è composto: Ingresso nel Soggiorno con Cucina a Vista, Disimpegno, Camera Matrimoniale e Camera con Due comodi posti letto. Bagno con Doccia e Finestra. Completa la proprietà un ampio balcone con Vista Aperta accessibile sia dalla Zona Giorno che dalla Camera Matrimoniale. Il riscaldamento è centralizzato ed avviene tramite una caldaia a condensazione nuova installata nel 2016 e regolata da termo-valvole per il computo dei consumi. Le spese condominiali ammontano a circa Euro 800,00 all'anno. L'appartamento è posizionato in una zona comoda ai negozi, ai servizi, al centro paese ed al mare che dista 600 mt con strada tutta pianeggiante. Infine lo stabile dispone di un parcheggio chiuso e delimitato da sbarre meccanizzate. Compresa nella richiesta viene venduta una CANTINA di