

# Villetta Schiera in

Rif. 156 Fanano (MO) € 200.000,00

Proponiamo in vendita una villetta a schiera con giardino privato. L'immobile dispone di 2 camere e bagno al piano primo e di un'ampia e rifinita soffitta trasformabile in 3<sup>o</sup> camera con la predisposizione per il riscaldamento gi<sup>o</sup>; presente. Il pranzo soggiorno che si sviluppa al piano terra &grave; dotato di angolo cottura a vista e di caminetto. Nello stesso piano della zona giorno &grave; presente un bagno di servizio. Gli accessori in dotazione alla casa sono un ampio garage doppio con il tetto calpestabile e sfruttabile come solarium ed un giardino recintato. La posizione &grave; tranquilla e comoda al centro del paese. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2