

## **3 locali in**

Rif. 726 3 Fanano (MO) € 130.000,00

IN QUESTO BEL FABBRICATO STORICO RISTRUTTURATO VENDIAMO un appartamento al piano terzo ideale come punto di partenza per le escursioni di trekking, come casa invernale comoda alle piste da sci o come casa per vivere "il paese". L'appartamento in corso di ristrutturazione con finiture raffinate e personalizzabili, presenta elementi architettonici caratteristici dei fabbricati storici quali pietre e legno. L'unità di 80 mq commerciali composti da un pranzo soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e soppalco. Tutti gli impianti sono autonomi. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m2