

# Porzione Villa in

Rif. 911 Sestola (MO) € 78.000,00

A Castellaro di Sestola vendiamo questa porzione di casa da terra a cielo con un bel terrazzo abitabile e giardino privato di 460mq. La casa costruita in pietra nasconde nella facciata principale, sotto l'intonaco di oggi un arco in pietra originale. Caratteristiche tecniche: piano terra: pranzo soggiorno con camino ed angolo cottura, bagno; piano primo: due camere matrimoniali, terrazzo di 23mq; piano seminterrato: cantine con predisposizione per tavernetta con camino e bagno. Ora al grezzo. Riscaldamento con le stufe a legna. CLASSE ENERGETICA: G 571,03 kWh/m<sup>2</sup> a