

## **2 locali in**

Rif. 3401 Fanano (MO) € 53.000,00

Vicino al centro storico di Fanano vendiamo questo appartamento al piano primo con ingresso indipendente. Il balcone e l'ingresso di casa si affacciano sul giardino condominiale. E' bello tornare a casa e godere del panorama del monte Pratignana. Credimi! Tutto attorno c'è il grande giardino condominiale attrezzato con area barbecue. La casa oltre al camino è dotata di cucina nuova con piano cottura ad induzione. Il parcheggio condominiale è con cancello ad apertura automatica. Caratteristiche: balcone di ingresso pranzo soggiorno con angolo cottura camino camera matrimoniale bagno con doccia vetri doppi riscaldamento ed acqua centralizzati a gasolio CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente, kWh/m<sup>2</sup>