

# Porzione di Casa in

Rif. 8251 Fanano (MO) € 65.000,00

Nell'angolo più nascosto della borgata di montagna chiamata "Casa Bonucci" ormai quasi del tutto recuperata, vendiamo questa antica casa di montagna. Costruita come una volta in pietra, con i piani in tavole di legno e con un camino grande, grande. Molto rustica, montanara e molto accogliente. È ottima per appassionati di natura, funghi e castagne. A 15 minuti di macchina dal centro di Fanano. La direzione è quella del Lago di Pratignana, pregevole riserva naturale. Caratteristiche: Piano seminterrato: cantina, legnaia piano terra: cucina, ingresso, bagno piano primo: 2 camere piano secondo: 2 camere. Riscaldamento con radiatori in alluminio e caldaia a GPL. Posto auto. CLASSE ENERGETICA: G 262,11 kWh/m<sup>2</sup> a