


## 4 o più locali in

Rif. 7723 Fanano (MO) € 120.000,00

Vendiamo un grazioso appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani. L'appartamento &grave; molto panoramico ed ha l'accesso dal balcone d'ingresso. Entrando troviamo il comodo soggiorno con camino affiancato dal cucinotto con finestra adatto sia ai momenti di intimità&grave; con tutta la famiglia che alle serate trascorse in allegria tra gli amici. Dalla zona giorno un disimpegno ci porta alle due camere luminose matrimoniali che danno sui balconi. La sala da bagno &grave; con vasca. Al piano superiore accessibile dal soggiorno mediante scala interna in legno oppure esternamente, troviamo un'ampia mansarda molto ben rifinita con tetto in legno a vista che si presta a realizzare altri posti letto in stile baita ed un ulteriore bagno. Al piano

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

terra troviamo l'ampio garage che fa anche da cantina con presa d'acqua. L'esposizione dei locali a giorno &grave; ad est e da sulla valle del torrente Leo, sul Cerro alle Scale e sul monte Spigolino. Gli impianti sono tutti