

## 4 o più locali in

Rif. 9532 Fanano (MO) € 105.000,00

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e pari. in montagna & un appartamento pi&grave; unico che raro: &grave; comodo alla piazza, & al piano terra & con accesso a raso. Dista da piazza Vittoria solo 200m e la strada per raggiungerlo & pianeggiante. Sono compresi nella vendita anche la vista sulla valle, le camere spaziose e la comoda zona giorno. Caratteristiche: sala pranzo, cucinotto, sala soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno con vasca, balcone. Il tetto & stato rifatto nel 2016. C\&grave; anche la cantina ed un pezzetto di terra da usare come orto. Il riscaldamento & autonomo a gas metano. La distanza di soli 0,2km alla piazza, il piano terra con accesso a raso e la zona tranquilla ne fanno un buon investimento sia per uso personale o come casa da affittare. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it