

## **3 locali in**

Rif. 970 Fanano (MO) € 115.000,00

Tanta luce avvolge e riempie tutte le stanze di questa casa. La luce che entra dalle grandi aperture &egrave; filtrata dalle tende colorate e regala il buon umore. Questo appartamento, quasi nuovo, &egrave; nella frazione di Lotta, localit&agrave; tranquilla, comoda al paese ed alle botteghe. Ben rifinito e ben arredato. tanta luce, tanto sole, tanta estate... anche in inverno! caratteristiche tecniche: piano primo: pranzo soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e 2 balconi piano secondo: sottotetto molto ben rifinito garage impianto fotovoltaico autonomo di 1,5kw camino a bioetanolo stufa a legna muri e tetto isolati CLASSE ENERGETICA: E 114,84 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2