

## Villa in vendita

Rif. 2042 Fanano (MO) € 198.000,00

Vendiamo una porzione di villa bifamiliare a 800ml dal centro del paese. La casa si sviluppa su due piani di abitazione ed uno di garage. La parte abitativa &egrave; composta da 3 camere e due bagni. Attraversiamo un ampio portico abitabile, luminoso e panoramico, ed arriviamo nella zona giorno con camino e cucinotto. Passando per il disimpegno troviamo una camera da letto matrimoniale affiancata da bagno e da un'altra camera da letto singola. Da quest'ultima &egrave; possibile accedere al secondo giardino privato. Salendo le scale in legno raggiungiamo il piano primo mansardato con un ampio disimpegno quindi accediamo in una spaziosissima camera da letto matrimoniale ed un comodo bagno. Sul fronte del fabbricato si trova un giardino che arreda e rende ancora pi&ugrave; piacevole la vista. Completano la casa anche gli ambienti ad uso sottotetto, ripostiglio e un grande garage di 22mq. L'immobile &egrave; dotato di tutti gli impianti autonomi. Il riscaldamento &egrave;



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>