

## **3 locali in**

Rif. 2489/DR Spotorno (SV)Info in Sede

A Spotorno, (SV) , a meno di 5' a piedi dal mare (percorrendo una comoda scorciatoia) in palazzina totalmente ristrutturata nella parti comuni (facciata, balconi, ecc. ecc. ) , appartamento posto al primo piano a cui si accede direttamente dall'ascensore cos&grave; composto : ampio ingresso alla genovese con ripostiglio a muro, bagno finestrato con doccia, cucinotto , sala da pranzo e ampia camera da letto. L'alloggio gode di un ampio sfogo a balcone da cui si gode una meravigliosa vista mare . L'appartamento &grave; corredato da cantina finestrata ed ha in utilizzo un posto auto condominiale. Le condizioni interne sono , a parte i serramenti nuovi ed il bagno che &grave; stato rifatto circa 15 anni fa, allo stato originale. Riscaldamento elettrico. Classe energetica in fase di valutazione. **CLASSE ENERGETICA: G 558,92 kWh/m2 a**