

## **Attico in**

Rif. 20170/DR Calice Ligure (SV) € 280.000,00

A Carbuta (SV) Frazione di Calice Ligure , paesino che dista meno di 5' d'auto dallo splendido mare finalese, in casa d'epoca totalmente riattata con attenzione ai particolari ristrutturativi ed architettoni, si vende una splendida e soleggiata mansarda/attico disposta su due livelli e composta da grande zona living con cucina a vista e tetto a travi a vista, due camere da letto , doppi servizi e posto auto condominiale. Inserti in pietra a vista ne fanno una particolare soluzione abitativa. Ottima esposizione e vista mare. Possibilità di avere del giardino/terreno a fasce sottostante la proprietà stessa. Classe energetica in fase di rilascio . Assolutamente da vedere e valutare.**SIAMO DISPONIBILI** , PREVIO APPUNTAMENTO, ANCHE NEI WEEK -END CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>