

## in affitto

Rif. 2294/DR\_copia Magliolo (SV) € 700,00

Si loca ad uso vacanza, anche annuale per NON RESIDENTI a circa 4 km dal casello di finale ligure, in una tranquilla borgata godente di tranquillità; e vista mare, casettina in stile "rustico", di ampia metratura e composta da ingresso su soggiorno, cucina abitabile a vista, salottino con caminetto riscaldante, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, ulteriore cameretta con simpatico terrazzino, altra terrazza godibile ed utilizzabile al piano abitativo; al piano superiore mansarda ampia, alta e finestrata (camera da letto ampia) con grande bagno e vasca; mentre al piano terra abbiamo ampie cantine in mattoni, lavanderia, ripostiglio ed un piccolo giardinetto con cortiletto privato. classe energetica G hwh 446.45. CLASSE ENERGETICA: G 446,45 kWh/m<sup>2</sup> a