

# Rustico o Casale in

Rif. 20241/DR Orco Feglino (SV) € 220.000,00

A Feglino (SV) località; del primo entroterra ligure famosa per la sua palestra di roccia, ubicata nel suo centro storico a cui, per altro, si può accedere con la macchina, rustico libero su due lati, disposto su tre livelli composto : piano terra cantine , vecchie stalle e giardino terrazzato ; al primo piano appartamento abitabile composto da sala, cucina abitabile , 4 camere da letto , bagno e terrazza; al piano superiore le soffitte con travi a vista ed ulteriori terrazze. L'immobile è stato abitato sino a qualche anno fa e, seppure necessiti di ristrutturazione in parte utilizzabile. Ideale soluzione per un B & B centrale, un agriturismo o un caratteristico Ristorante con camere. Prezzo trattabile. Classe energetica in fase di valutazione. Assolutamente da valutare di persona, previo appuntamento con la nostra Agenzia che è disponibile ad accompagnarVi in visita anche nei week end. CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>