

# Villa in vendita

Rif. V001006 Casamarciano (NA) € 315.000,00

Propone in vendita a Casamarciano - centro - in zona servitissima una Villa singola , libero su 4 lati e sviluppata su unico livello oltre al piano seminterrato / tavernetta .La soluzione misura 200mq complessivi ed &egrave; cos&igrave; composta: piano rialzato di 100mq con ingresso , ampio salone , cucina abitabile con camino , camera matrimoniale con bagno in camera, cameretta , wc , ripostiglio , accesso ad ampi terrazzi attrezzati con gazebo oltre a 200mq di giardino ben curato a girare su tutti i 4 lati. Completa la soluzione un'ampia tavernetta di 100mq per un'altezza di 3mt oltre a box auto. DA VEDERE!!!! CLASSE ENERGETICA: G 180 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>