

## Ufficio in vendita

Rif. V001035 San Vitaliano (NA) € 90.000,00

Dimensionekasa-Cimitile propone in vendita in San Vitaliano - nei pressi del Cellini, un appartamento attualmente ad uso ufficio con possibilità di cambio di destinazione ad abitazione, posto al 1° piano di un piccolo condominio, composto da: Ampio salone d'ingresso, cucina abitabile trasformabile in una seconda camera da letto, camera matrimoniale, bagno e terrazzino a livello, oltre a balconata su strada secondaria. Posto auto davanti al fabbricato e Box Auto di 25mq. Attualmente locato ad uso studio professionale. Riscaldamento autonomo. Buone condizioni. Ottimo anche come investimento. CLASSE ENERGETICA: G 328,8 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>