


## **4 o più locali in**

Rif. V001051 Saviano (NA) € 170.000,00

Proponiamo in vendita a Saviano-via Caliendo-alle spalle della Posta,a due passi dal centro e da ogni servizio,un'ampio quadrilocale di 125mq posto al secondo ed ultimo piano di un piccolo fabbricato. L'immobile &grave; da rimodernare,ma ha un ottima esposizione su 3 lati liberi ed &grave; molto luminoso, composto: ingresso, ampio salone,cucina/tinello,wc lavanderia, 3 camere, wc patronale e ampia balconata di 43mq. Inoltre la soluzione dispone di lastrico solare esclusivo di 130mq, due cantine di circa 8mq ed una di 20mq, 1 posto auto assegnato in garage oltre a diritti sul giardino esterno. **DA VISIONARE!!!! CLASSE ENERGETICA: G 308 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>