

## **4 o più locali in**

Rif. V001833 Modena (MO) € 311.300,00

Oggetto di questa proposta immobiliare &egrave; un appartamento posto al secondo piano di una palazzina costruita verso la met&agrave; degli anni 60, che si presenta in buone condizioni manutentive grazie ai costanti interventi dei condomini. La casa &egrave; composta da un totale di 4 piani fuori terra, pi&ugrave; il sottotetto, dei quali 3 a destinazione residenziale. Dal portone condominiale che guarda verso via Tito Speri, si entra nel giroscale dove recentemente, vista l'assenza dell'ascensore &egrave; stato montato un montascale, salendo fino al secondo piano si arriva al pianerottolo e alla porta di ingresso che porta all'interno dell'appartamento. Varcata la soglia ci troviamo nell'atrio, frontalmente la zona giorno divisa in due parti, la zona pranzo con l'accesso al cucinotto e la zona soggiorno vera e propria, entrambe hanno l'uscita sul poggiolo posto sul fronte della casa che si affaccia sulla via Tito Speri. Sempre dall'atrio si accede al disimpegno delle zone notte, composto da