

## **3 locali in**

Rif. V001838 Trento (TN) € 215.000,00

Piccola palazzina, poche spese condominiali, tranquillità, queste sono alcune delle caratteristiche più ricercate nel momento in cui si decide di acquistare una nuova casa. Queste ed altri sono i pregi che si possono ritrovare in questo appartamento. Si trova infatti al primo piano di una piccola palazzina di totali nove appartamentoini, dove le ridotte parti comuni e l'assenza dell'ascensore fanno sì che le spese condominiali siano assolutamente irrisorie. La palazzina è in posizione assolutamente tranquilla, si trova infatti in via delle Canova, una stradina laterale che termina in prossimità della casa e sbocca poi in aperta campagna. Il fabbricato risalente alla fine degli anni 60 si presenta in ottimo stato, grazie ai costanti interventi di manutenzione effettuati dai proprietari, di forma rettangolare ed è circondato da un cortile comune dove sono ricavati alcuni posti auto. Al piano terra troviamo il garage, uno per ogni unità abitativa, quello di

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>