

## **3 locali in**

Rif. V001844 Trento (TN) € 285.000,00

Una delle zone più ricercate della città di Trento e sicuramente quella nelle vicinanze dell'ospedale S. Chiara, molto tranquilla, servita, ricca di villette e piccole palazzine e in prossimità di uno dei maggiori e più bei parchi della città, quello di Gocciadoro. L'appartamento si trova per l'appunto a piano terra di una piccola palazzina terminata nel corso dell'anno 2009, quindi realizzata con moderni standard costruttivi e con l'attenzione per il risparmio energetico. Come detto e posto al piano terra ha tre lati liberi dei quali due, quelli a sud est e sud ovest, affacciano sul giardinetto di proprietà, al quale vi si accede sia dalla zona giorno che dalla camera matrimoniale che dal bagno. Una delle caratteristiche che salta all'occhio e sicuramente la perfetta razionalizzazione degli spazi interni, dove sono ridotti al minimo gli sprechi e dove in circa 80 mq commerciali sono stati ricavati due camere da letto, una

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>