

## **3 locali in**

Rif. V001853 Castelnuovo del Garda (VR) € 153.000,00

Quando si valuta un immobile molteplici sono gli aspetti da tenere in considerazione, spazi interni, esposizione, contesto viabilit&agrave; sono solo alcuni dei fattori che fanno propendere o meno per l'acquisto. Dopo aver visionato questo appartamento, difficilmente si individuano dei lati negativi, ci si rende conto infatti che molti degli aspetti sopra detti trovano un riscontro positivo. Il contesto &egrave; quello del comune di Castelnuovo del Garda e pi&ugrave; precisamente la zona di Cavalcaselle, la viabilit&agrave; &egrave; ottima e qualsiasi direzione si voglia prendere &egrave; facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza allo svincolo autostradali e alle tangenziali. La zona &egrave; un'ampia area residenziale, caratterizzata da palazzine di piccole dimensioni di gradevole fattura, ampi spazi verdi e assoluta tranquillit&agrave; e riservatezza a poca distanza dai principali servizi molti dei quali raggiungibili comodamente a piedi e in bicicletta. L'appartamento di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>