

# Villa in

Rif. V002413 Folgaria (TN) € 500.000,00

Sulla strada che porta da Folgaria, uno dei tre comuni dell'Alpe Cimbra, a Serrada, il paese futurista, troviamo Mezzaselva, un piccola frazione immersa tra il verde dei boschi e dei prati. Qui nascosta tra conifere, si erge una villa la cui architettura richiama alla memoria i romantici anni 60, quando il turismo montano faceva passi da gigante e lo sci prendeva sempre più piede tra gli appassionati. La casa è circondata da un terreno di circa 800 mq di forma rettangolare, totalmente recintato. Sul retro della casa, rivolto verso la strada alcune piante garantiscono la privacy, mentre sul fronte, rivolto verso Folgaria e a confine con il bosco, un bellissimo prato pianeggiante è il

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

luogo ideale per rilassarsi durante le giornate di sole. La villa si sviluppa su tre piani di circa 60 mq ciascuno, ad eccezione della mansarda dove per via della pendenza del tetto la parte abitabile si riduce ad una quindicina di mq. La costruzione in muratura, esternamente presenta alcuni inserti in cotto a vista ed