

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000417 Conegliano (TV) € 380.000,00

Cuore del centro storico. Splendido stabile del 1600 di poche unit&agrave; di pregio, restaurato mantenendo tutte le caratteristiche delle residenze d'epoca affiancate ad eleganza e design moderno. L'immobile proposto &egrave; un modello di versatilit&agrave; capace di adattarsi a molteplici esigenze abitative del futuro proprietario. Attualmente un appartamento di 3 camere, salone, cucina, 3 bagni, corte interna e lavanderia. La struttura sar&agrave; comunque sempre originale poich&egrave; nel suo interno si trovano due diversi livelli che creano movimento. Travatura a vista sbiancata. Infissi nuovi in pvc e triplo vetro con vetro camera da 1,5cm x 2 che crea isolamento termico ed acustico assoluto. La corte interna esclusiva di 58mq &egrave; stupenda, ospita un pozzo originale e una loggia coperta meravigliosa. Doppio ingresso. Riscaldamento a pavimento, caldaia esterna a condensazione con accumulo d'acqua calda interna. CLASSE ENERGETICA: B 67,8 kWh/m<sup>2</sup> a