

Villa in

Rif. V000440 Fregona (TV) € 450.000,00

Grande e bella villa in posizione riservata, dominante e panoramica. Interamente circondata dal suo grande e privatissimo giardino, offre grandi spazi abitativi luminosi ed eleganti. Ingresso disimpegnato. Zona giorno open space ma articolata in salone con camino, zona relax-studio, sala da pranzo e poi cucina. Antibagno bagno e ripostiglio. In una seconda ala della villa sullo stesso piano, si hanno 2 camere da letto (una singola e una matrimoniale) e un grande bagno. Dall'ingresso una strepitosa scala con gradini in legno sospesi porta al piano di sopra che ha solo una camera adibita attualmente a studio e una suite matrimoniale con un bagno stupendo con doccia e grande idromassaggio.

È interrato & pure enorme (200mq) e ospita una cantina, bagno, una stanza da adibire a palestra o biliardo o relax, taverna, e lavanderia.

Esternamente una scala si raccorda con interrato permettendo passaggio anche diretto in taverna e un grande garage di 42 mq per la auto, riscaldamento a

Coefficiente kWh/m²