

Rustico o Casale in vendita

Rif. V000447 San Pietro di Feletto (TV) € 280.000,00

Situata in bellissima vallata aperta questa proprietà e' composta da due edifici. Uno è un rustico ristrutturato facente parte di un immobile più grande, quindi una porzione di testa già completamente restaurato. L'altro è un rustico singolo di grandi dimensioni con datazione 1843 da restaurare. I rustici sono facenti parte di un borgo, ma sono disimpegnati piuttosto bene. In particolare quello da restaurare e' completamente a se' stante. Esiste per altro un progetto già realizzato ed approvato per la ristrutturazione. Completa la proprietà la terra pari a mq 11.000 anch'essa completamente indipendente dal borgo. La  Coefficiente kWh/m² terra e' attualmente volutamente lasciata a bosco, ma confinante con vigneti e ricade pienamente nella zona docg del prosecco. Dal rustico singolo la vista è sicuramente magnifica in un'area ormai consacrata tra le più belle esistenti per la dolcezza delle colline e la precisione delle