

## **Villa in vendita**

Rif. V000450 Conegliano (TV) € 550.000,00

Parco Rocca Conegliano. Ampia casa singola edificata negli anni settanta, ma tenuta in modo egregio. Internamente divisa in due piani sfalsati che creano movimento e dividono la casa in due ali. Ampi spazi abitativi, luminosi e comodi. Ingresso in salone doppio con zona caminetto, sala da pranzo e cucina separata, grande terrazza. Ripostiglio, centrale termica e garage grande di 33mq. Piano secondo composto da 5 camere e doppi servizi. La camera padronale ha il suo bagno, zona guardaroba e metratura eccellente. Le due camere singole hanno una grande terrazza di 18 mq da sfruttare come spazio esterno. Un bel giardino completa la casa. La posizione &egrave; splendida a soli 5 minuti a piedi dal centro di Conegliano in zona residenziale verde e tranquilla. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>