


# Rustico o Casale in

Rif. V000453 Fregona (TV) € 280.000,00

Fregona a 3 km da ospedale di Vittorio Veneto. Di comodo accesso con manutenzione perfetta, una bellissima propriet&agrave; completamente recintata ed urbanizzata. La terra circostante il rustico &egrave; tutta terrazzata e raccordata mediante scale e stradine trattorabili di accesso rendendo ogni parte del terreno effettivamente fruibile. Si hanno zone a frutteto, ad uliveto, una zona per i cavalli, e ogni gradone ha ogni 15 metri attacco per luce ed acqua. La recinzione &egrave; continua e piantumata. Si ha anche un secondo accesso secondario che porta direttamente al paddock dei cavalli. Sul fronte a sud immediatamente sotto l'abitazione &egrave; stato creato n

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

&egrave; contenimento con palificate che si approfondano nella terra x 12 m ed &egrave; continuo lungo tutta la propriet&agrave;. Al di sopra un nuovo sviluppo di gradoni. Il progetto per la casa &egrave; gi&agrave; stato presentato ed approvato dal comune con relativi oneri soldati. La cubatura