

3 locali in

Rif. V001101 San Teodoro (OT) € 170.000,00

Nel caratteristico borgo di Montepetrosu, situato nel cuore del parco marino di Tavolara-Molara, elegante appartamento trilocale indipendente di nuova costruzione posto al piano primo, inserito in signorile contesto residenziale di sole 5 unita' abitative. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, didimpegno, camera letto matrimoniale, camera doppia, bagno, veranda coperta con ripostiglio, balcone, posto auto. Le bellissime spiagge di Cala Girgolu distano solo 900 mt mentre cala Brandinchi, lu Impostu e porto taverna si raggiungono in 5 minuti. I servizi principali quali market, ristoranti, bar, edicola, gastronomia e gelateria distano 300 mt. Ottimo investimento per affitti stagionali con rendite interessanti. Prezzo ribassato! **CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m2 a**

Coefficiente kWh/m2