

## **3 locali in vendita**

Rif. V001115 San Teodoro (OT) € 145.000,00

San Teodoro centro. Appartamento trilocale indipendente posto al piano primo ed inserito in grazioso contesto residenziale posizionato in zona centralissima a 50 mt dalla piazzetta del paese e dalla passeggiata serale, tradizionale punto di incontro della localita\ con diversi locali ed intrattenimenti. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, camera doppia, bagno, ampio terrazzo di oltre 25 mq, ottimamente fruibile ed adatto per momenti conviviali. L'affaccio sul tradizionale mercatino estivo serale e\ piacevole e suggestivo. L'immobile rappresenta un'ottima soluzione per chi ricerca la praticita\, metrature comode e vicinanza dei servizi, tutti raggiungibili comodamente a piedi. Ottimo investimento per messa a reddito con rendite di sicuro interesse. Arredato. Prezzo ribassato! CLASSE ENERGETICA: C 41677 kWh/m<sup>2</sup> a