

## **4 o più locali in**

Rif. V001133 Posada (NU) € 340.000,00

Casa indipendente di ampia metratura disposta su 2 livelli posizionata nel cuore del centro storico di Posada composta al piano terra da Ingresso, Soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile con camino, bagno padronale, bagno di servizio, disimpegno, ampio balcone, al piano primo si trovano 2 camere da letto matrimoniali, una doppia ed una camera singola, bagno ed ampio balcone. Grande terrazzo abitabile con zona barbecue dalla quale si può godere di bellissima vista sul mare e sul caratteristico castello della Fava. Completa la proprietà un locale cantina. Possibilità di creare 2 unità abitative indipendenti.

**CLASSE ENERGETICA: C 41677 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>