**GALLURA IMMOBILIARE**

Via Roma, 155 Olbia (OT)
www.galluraimmobiliare.com
galluraimmobiliare@virgilio.it
078968013

# in vendita

Rif. V001161 Olbia (OT) € 345.000,00

In un contesto tranquillo e di sole ville; ingressi indipendenti con vista aperta libera su tre lati . Composta : al piano terra , sala, cucina separata, bagno; al piano primo camera padronale con bagno, cameretta, studio, bagno; piano taverna interrata con bocche di lupo, cucina, sala grande con caminetto e armadi a muro, lavanderia e ripostiglio. Esternamente giardino con siepi su tre lati, gazebo con barbecue, veranda coperta abitabile. La villa è dotata di: impianto di riscaldamento a gas (di città) con radianti, climatizzazione (caldo/freddo) in tutte le stanze, cisterna di 5000 litri con autoclave, drenaggio raccolta acque in pozzo con pompa di sollevamento, lavanderia completa ( lavatrice e asciugatore ), impianto antifurto, Aspirapolvere centralizzata, cancello elettrico e video citofono . CLASSE ENERGETICA: B

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it