

# Villa in vendita

Rif. GC463 Grosseto (GR) € 360.000,00

Grosseto in zona tranquilla e residenziale ( Sugherella), vendiamo Villa a schiera di ampie metrature divisa su tre piani: ingresso da giardino privato, ampia veranda, ampio soggiorno, bagno e cucina ampiamente abitabile, altro giardino privato con accessori di servizio; al piano superiore camera da letto matrimoniale con terrazza, bagno, cameretta con terrazza; al piano attico, graziosa mansarda attrezzata con cameretta e zona studio/relax altro bagno. Al piano seminterrato grande taverna open space con cucina e grande camino, accesso al box di circa 30 mq. Riscaldamento autonomo a metano, impianto di climatizzazione. Rifiniture di pregio. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>