

# **Villa in vendita**

Rif. GC477 Grosseto (GR) € 250.000,00

Marina di Grosseto zona Tombolo nella pineta a circa 800 mt dal mare, graziosa propriet&agrave; costituita da circa 1500 mt di terra ed una villetta di nuova costruzione di circa 50 mq con ingresso cucinotto, ampio soggiorno, bagno e ampia camera da letto. climatizzato e riscaldamento a gpl. All'esterno veranda attrezzata e ampio giardino con pineta e spazio ricreativo. La propriet&agrave; &egrave; completamente recintata con ingresso da cancello privato. La struttura &egrave; rialzata dal terreno e costruita con ottimo isolamento. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2