


# Azienda Agricola in

Rif. GC482 Grosseto (GR) € 1.200.000,00

Nel cuore della Maremma in zona tranquilla e facilmente raggiungibile, a circa 15 km dal mare di Marina di Grosseto e Castiglione della Pescaia, Azienda Agrituristica di 11 ettari di terreno, composta da due gruppi di unit&grave; abitative, per un totale di 7 Appartamenti. Il primo gruppo ad uso residenziale di circa 300 mq con la casa padronale, il secondo gruppo ad uso agrituristico composto da 6 unit&grave; abitative tutte con ingresso indipendente e giardino privato per gli ospiti. Nella parte Agrituristica, divisa dalla casa padronale da una recinzione e da un cancello automatico &grave; presente un'ampia zona a verde comune, una stupenda piscina di circa 12 mt x 5 mt, un campo di beach tennis, un forno, barbecue e gazebo. Tutti gli appartamenti sono dotati di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>